

令和4年12月内外装リフォーム完成♪

《閑静な住宅街に立地の5LDK住宅》



組込車庫付き 駐車3台可!

～リフォーム内容～

- ・クロス貼替 ・フローリング貼替 ・クッションフロア張替
- ・トイレ交換
- ・システムキッチン交換 ・洗面化粧台交換 ・浴室交換
- ・建具一部交換
- ・照明器具一部新設 ・外壁、屋根一部塗装 等



学校区 : 栄緑小学校(徒歩6分)
栄中学校(徒歩9分)

現地
二次元
コード



リビングダイニング約12.5帖



各部屋6帖以上、収納豊富なCL付



1F



2F



3F

間取りは現況優先となります。

物件種目	リフォーム住宅		
最寄駅	JR札沼線『太平』駅		
間取	5LDK		
価格	価格 3,180万円 (税込)		
物件所在	札幌市東区北50条東7丁目6-7		
交通	JR札沼線『太平』駅 徒歩約5分		
土地面積	158.68㎡ (約48坪)		
構造・規模	木造・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建		
建物面積	延べ 221.09㎡ (約66.87坪)		
間取内訳	1階77.01㎡ 2階77.01㎡ 3階67.07㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用度地域	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	80%・40%	容積率	200%・80%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	平成6年7月	駐車場	3台可
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西側8.00m公道に10.9m接道		
設備	プロパン、電気、上下水道		
備考	車庫・高さ1700mm		
会員番号		物件番号	

北海道知事 石狩(5)第6708号

Marumiya 株式会社 円美屋

札幌市西区琴似1条3丁目1番33号

TEL 011(624)7679 FAX 011(624)7699

・ 価格の他に登記費用等諸費用が必要です。

・ 成約の際には、規定手数料が必要となります。